



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-1006/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pokojnog SLAVKA KOLIĆA iz Petrinje, vlasnika obrta GRADNJA KOLIĆ, OIB 733361890729, 7. srpnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina koja čini imovinu imovinom dužnika pokojnog SLAVKA KOLIĆA iz Petrinje, vlasnika obrta GRADNJA KOLIĆ, OIB 733361890729, upisana u zemljišnim knjigama, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, u zk uložak 8943, k.o. 322989 Petrinja, k.č.br. 2275/1, u Ulici 6. kolovoza, kuća u Ulici 6. kolovoza 161 m², dvorište u Ulici 6. kolovoza 445 m², pašnjak u Ulici 6. kolovoza 1339 m², ukupne površine 1945 m², 1. suvlasnički dio: ½ Kolić Slavko, Petrinja, 6. kolovoza 55, dosuđuje se kupcu Maji Kolić, OIB 25492755334, Petrinja, 6. kolovoza 55.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Maja Kolić, OIB 25492755334, Petrinja, 6. kolovoza 55, ponudila na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 32.043,36 kn.

III. Kupac Maja Kolić, OIB 25492755334, Petrinja, 6. kolovoza 55, dužna je položiti kupovninu u iznosu od 19.226,02 kn, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (u iznosu od 12.817,34 kn) i postignute kupoprodajne cijene (u iznosu od 32.043,36 kn), u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 379590, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) 316571. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.). Ako kupac Maja Kolić, OIB 25492755334, Petrinja, 6. kolovoza 55 u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja upisanih u zk uložak 8943, k.o. 322989 Petrinja, k.č.br. 2275/1, 1. suvlasnički dio 1/2:

-založnog prava, upisanog pod brojem Z-1620/05, na temelju ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom solemniziranom po javnom bilježniku, na nekretnini u A, u iznosu od 47.850,00EUR u kunsjoj protuvrijednosti 356.046,44 kn s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od tromjesečni EURIBOR +3,6 p.p. minimalno 7% godišnje promjenjiva, od čega Grad Petrinja subvencira dio kamate sukladno Odluci o subvenciji nositelja programa koja trenutno iznosi 2% za korist: Privredne banke Zagreb d.d.

-založnog prava upisanog pod brojem Z-404/08 na temelju rješenja br. Ovr-131/08 od 13. veljače 2008. na nekretnini u A za iznos od 174.812,14 kn na ime glavnice kamatama na taj iznos od 57.368,10 kn obračunatoj po dospelosti glavnog potraživanja pa do 17. rujna 2007. zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice tekućih od 18. rujna 2007. pa do isplate, sve za korist Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka po rješenju ovoga suda broj St-134/14 upisane pod brojem Z-1281/2014

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji i ispravka tog rješenja upisanih pod brojem Z-6249/2021,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku stečajnu masu čini i nekretnina navedena u izreci ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Privredne banke Zagreb d.d. (ishođeno je brisovno očitovanje, ali nije provedeno) i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave.

2. Pravomoćnim rješenjem od 7. lipnja 2021. ispravljenim rješenjem od 8. lipnja 2021. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine opisane u točki I. ovog zaključka koja čini stečajnu masu dužnika, na kojoj je upisano razlučno pravo.

3. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Prema čl. 95.a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17 i 131/20 dalje: OZ) prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema Izvještaju Financijske agencije od 4. srpnja 2022. na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu dala je Maja Kolić iz Petrinje. Iz dostavljenog izvještaja proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 7. travnja 2022. u 15:00:00.000 sati, a završila je 1. srpnja 2022. u 14:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 15. lipnja 2022. u 15:00:00.000 sati, a završilo je 1. srpnja 2022. u 14:59:59.999, te su za tu dražbu uplaćene dvije jamčevine u iznosu od 12.817,34 kn, a uplatitelji su Maja Kolić te Dino Uršić koji nije dao niti jednu ponudu. Nadalje, prema tom izvješću jedinu ponudu koja je ujedno i valjana ponuda i najviša ponuda dala je Maja Kolić iz Petrinje u iznosu od 32.043,36 kn.

5. Zaključkom o prodaji utvrđen je i rok plaćanja kupovnine – razlike između jamčevine i postignute cijene, kao i da je kupac dužan položiti kupovninu (odnosno razliku) u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Budući da je u konkretnom slučaju samo kupac Maja Kolić dala valjanu ponudu na dražbi, u slučaju da kupac u određenom roku ne plati razliku kupovnine od 19.226,02 kn (razliku između jamčevine u iznosu od 12.817,34 kn i postignute kupoprodajne cijene u iznosu od 32.043,36 kn, što iznosi 19.226,02 kn) sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

6. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a u svezi s odredbom čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz st. 4. ovoga članka (rješenje o dosudi) dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

7. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19). Prema odredbi čl. 108. st.1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu

upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

8. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. OZ-a donio rješenje o dosudi.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19).

10. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Zagreb, 7. srpnja 2022.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

DNA:

1. stečajni upravitelj putem e-komunikacije
2. Financijska agencija po pravomoćnosti,
3. kupac iz točke I. izreke
4. e-oglasna ploča
5. Općinski sud u Sisku, Stalna Služba Petrinja – odmah i po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb30e-a82d9**

Kontrolni broj: **0d83c-60d34-5932d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.